



|                                                           |                                 |                                        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs                    |                                 | § 9 (7) BauGB                          |
| PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN                          |                                 |                                        |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG                                 |                                 | § 9 (1) 1 BauGB                        |
| WB                                                        | Besonderes Wohngebiet (WB)      | § 4a BauNVO                            |
| MAß DER BAULICHEN NUTZUNG                                 |                                 | § 9 (1) 1 BauGB                        |
| z.B. 0,60                                                 | maximale Grundflächenzahl (GRZ) | § 19 BauNVO                            |
| z.B. max GH 507,0                                         | maximale Gebäudehöhe in m ü NN  | § 18 BauNVO                            |
| z.B. max WH 505,2                                         | maximale Wandhöhe in m ü NN     | § 18 BauNVO                            |
| z.B. max FH 509,0                                         | maximale Firsthöhe in m ü NN    | § 18 BauNVO                            |
| Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen                |                                 | § 16 (5) BauNVO                        |
| BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE                   |                                 | § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO |
| O                                                         | offene Bauweise                 |                                        |
| Baugrenze                                                 |                                 |                                        |
| Stellung baulicher Anlagen, Firststrichtung               |                                 |                                        |
| EIN- UND AUSFAHRTEN, ANSCHLUSS FLÄCHEN AN VERKEHRSFLÄCHEN |                                 | § 9 (1) 11 BauGB                       |
| Zufahrt für Tiefgaragen                                   |                                 |                                        |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                            |                                 |                                        |
| VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL.UMWELTEINRICKUNGEN     |                                 |                                        |
| passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich          |                                 | § 9 (1) 24 BauGB                       |
| PFLANZGEBOTE siehe Textteil                               |                                 | § 9 (1) 25 BauGB                       |
| Pflanzgebot Einzelbaum                                    |                                 |                                        |
| ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN                                  |                                 |                                        |
| SD FD PD                                                  | Satteldach Flachdach Pultdach   |                                        |

|                                     |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Nutzungsschablone (Füllschema)      |                                        |
| Art der baulichen Nutzung           | Grundflächenzahl                       |
| Bauweise                            |                                        |
| max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb | max. Gebäudehöhe siehe Plan-einschrieb |

Kreis : Calw  
Gemeinde : Althengstett  
Gemarkung: Althengstett

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hauptstraße/Mühlwiesenstraße"

0 5 10 20 30 40 50 m M 1 / 500

Verfahrensvermerke:  
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss ( § 2 ( 1 ) BauGB )  
öffentliche Bekanntmachung

vom 23.09.2015/20.12.2017  
am 16.10.2015/02.02.2018

Als Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen  
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung  
Öffentlich ausgelegt

am 20.12.2017/31.01.2018  
am 02.02.2018  
vom 12.02.2018 bis 13.03.2018

Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )  
Unterrichtung und Anhörung

vom 12.02.2018 bis 16.03.2018

Als erneuter Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen  
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung  
Öffentlich ausgelegt

am 25.04.2018  
am 11.05.2018  
vom 22.05.2018 bis 04.06.2018

Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )  
Unterrichtung und Anhörung

vom 22.05.2018 bis 04.06.2018

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan ( § 10 (1) BauGB )  
- über die örtlichen Bauvorschriften ( § 74 LBO )

Beschluss des Gemeinderats

am 18.07.2018

In Kraft getreten ( § 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO )  
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

27.07.18

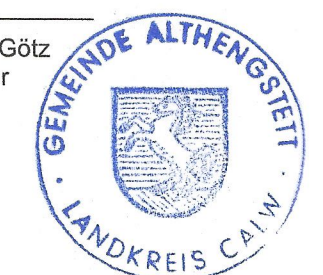
Gefertigt:  
Stuttgart, den 18.07.2018

Gabriele Kauß-Brockmann  
Diplom-Geographin  
Planungsmediatorin

Wagrainstr. 15  
70378 STUTTGART

Althengstett, den 19.07.2018

Dr. Clemens Götz  
Bürgermeister



Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister

Dr. Clemens Götz  
Bürgermeister

19.07.18